

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2014

D DEVELOPEMENT SENICA, a.s.

IČO: 35 808 071

DIČ: 2020235976

Zostavené dňa: 08.06.2015

A. Informácie o účtovnej jednotke**Obchodné meno účtovnej jednotky:** D DEVELOPEMENT SENICA, a.s.**Sídlo účtovnej jednotky:** Roľnícka 116, 831 07 Bratislava**Dátum založenia:** Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 2.3.2001 v zmysle ust. §§ 154-220 Zák. č. 513/91 Zb. v znení nesk. predpisov.**Dátum vzniku:** 15.03.2001 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sa.,vložka 2678/B**Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom**Informácie k časti A) o počte zamestnancov**

Názov položky	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2014-31.12.2014

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:**Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.****1. Štatutárny orgán:**

Predstavenstvo:

- Ing. Ivan Čarnogurský – predseda
- Martin Čarnogurský – člen

Dozorná rada

- Ing. arch. Milan Škorupa
- Jana Čarnogurská

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	Kmeňové akcie 1000ks, menovitá hodnota 33,193919 €	33 194	3,33
2.	Kmeňové akcie 290ks, menovitá hodnota 3319,391888 €	962 624	96,67

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou:*

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poisťné
- iné

→ *menovitou hodnotou:*

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku**

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnutelné veci	14	0	17 428	727	16 701

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13	9 265 334		5 626 704	3 638 630

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok účt. závierky	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12	367 822	367 822

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2014	2013
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU	0	0
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti	3 601	6 481
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti	1 789 938	6 588 090
Pohľadávky spolu	1 793 539	6 594 571

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	0	1 115,21	1 010,91	104,30
Ceniny				
Bankové účty	86 886,13	2 225 421,58	2 203 593,62	108 714,09

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2014	2013
Náklady budúcich období	4 519,33	5 628
Príjmy budúcich období	0	10 592

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2014	2013	
- Základné imanie	995 818	995 818	
- Základné imanie splatené	995 818	995 818	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Vlastné imanie	302 527	4 178 423	
Hospodársky výsledok	-3875898	1 117	
Podiel na vlastnom imaní %	-	0,027%	
Podiel rezervného fondu na VI %	65,83%	4,77%	
Podiel HV min.rokov na VI %	1004,97%	73%	

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2013
Účtovná strata	-3873018
	2014
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 040 288,91

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy/účt. závierky	2014	2013
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107/126	183 151	861 922
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
Záväzky voči spoločníkom	112/130		
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113/131		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114/132		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115/133	13 035	30 110
<i>Ostatné záväzky</i>	116/135		429 480
Názov položky		2014	2013
DLHODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	94/102	84 843	84 843
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	103/114		
	104/115		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2013	Suma istiny 2014
DLHODOBÉ:					
úver	EUR			5 650 282	5 397 579
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR			2 981	0

F. Informácie o výnosoch**Informácie k časti F) o tržbách**

Názov položky	2014	2013
Ostatné výnosy	1 725 720	1 424 070
Tržby z predaja DHM		

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2014	2013
Úroky	3 043	17 327

G. Informácie o nákladoch**Informácie k časti G) o nákladoch**

Názov položky	2014	2013
Nájomné		
Ostatné služby	768 479	153 251

Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		

Opravy 511		
Odpis - 551	455 187	587 988
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	56 601	57 205

Úroky	193 757	194 791
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 551	2 130

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-3873018	X	22	1450	X	23
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	3757375					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-115 643	0	22	1450	333	23
Splatná daň	X	0		X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X	2880		X	333	

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	4178423	-3875896	302527
Základné imanie zapísané v OR (411)	995818	-	995818
Fondy zo zisku (421)	199 164	-	199 164
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 039 172	1117	3 040 289
Účtovný zisk, strata			

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	4177308	1 115	4178423
Základné imanie zapísané v OR (411)	995818	-	995818
Fondy zo zisku (421)	199 164		199 164
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 008 455	30 717	3 039 172
Účtovný zisk, strata			1 117

Zostavené: 08.06.2014

Podpis štatutárneho zástupcu

Ing. Ivan Čarnogurský